

**„Kozármisleny Város
Településfejlesztéséért”
Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Szerkesztette és ellenjegyezte:
dr. Kovácsics Ákos ügyvéd

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT

Alapító okirat

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve:

„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért” Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített elnevezése:

„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért” Nonprofit Kft.

3. A társaság székhelye:

7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

4. A társaság telephelye:

7761 Kozármisleny, Pécsi utca 2/A.

2. A társaság alapítója

Név: Kozármisleny Város Önkormányzata

Székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Bíró Károly polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 8130 Zöldterület kezelés

3.2. A Társaság egyéb tevékenységei:

2211 Könyvkiadás

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

5819 Egyéb kiadói tevékenység

1812 Nyomás (kivéve napilap)

4311 Bontás

4312 Építési terület előkészítése

4313 Talajmintavétel, próbafúrás

4120 Lakó és nem lakóépület készítése

4110 Épületépítési projekt szervezése

4291 Vízi létesítmény építése

4677 Hulladék- nagykereskedelem

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás

8121 Általános épülettakarítás

8122 Egyéb épület-, ipari takarítás

8552 Kulturális képzés
 8559 M.n.s. egyéb oktatás
 8690 Egyéb humán egészségügyi ellátás
 8710 Bentlakásos, nem kórházi ápolás
 8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
 8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
 8790 Egyéb bentlakásos ellátás
 9001 Előadó- művészet
 9002 Előadó- művészetet kiegészítő tevékenység
 9004 Művészeti létesítmények működtetése
 9102 Múzeumi tevékenység
 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 9104 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
 9601 Textil, szőrme mosás, tisztítása
 9604 Fizikai környezetet javító szolgáltatás
 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

 0129 Egyéb élő növény termesztése
 0162 Állattenyésztési szolgáltatás
 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási szolgáltatás
 0220 Fakitermelés
 0240 Erdészeti szolgáltatás
 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
 1820 Egyéb sokszorosítás
 4299 Egyéb m.n.s. építés
 4321 Villanszerelés
 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4331 Vakolás
 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 4333 Padló-, falburkolás
 4334 Festés, üvegezés
 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 4520 Gépjárműjavítás,-karbantartás
 4723 Hal kiskereskedelme
 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
 4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
 4761 Könyv-kiskereskedelem
 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 4774 Gyógyászati termék kiskereskedelme
 4775 Illatszer-kiskereskedelem
 4779 Használati cikk bolti kiskereskedelme
 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 4941 Közúti áruszállítás
 4942 Költöztetés
 5210 Raktározás, tárolás
 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5224 Rakománykezelés
 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
 5621 Rendezvényi étkeztetés
 5629 Egyéb vendéglátás
 5630 Italszolgáltatás
 5811 Könyvkiadás

5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
 6010 Rádióműsor-szolgáltatás
 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
 6203 Számítógép üzemeltetés
 6311 Adatfeldolgozás, webhosting szolgáltatás
 6399 M.n.s. egyéb információszolgáltatás
 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
 7010 Üzletvezetés
 7021 PR, kommunikáció
 7311 Reklámügynöki tevékenység
 7312 Médiareklám
 7420 Fényképészet
 7430 Fordítás, tolmácsolás
 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 7500 Állategészségügyi-ellátás
 7711 Személygépjármű kölcsönzése
 7712 Gépjárműkölcsönzés (3.5 tonna felett)
 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése
 7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
 7732 Építőipari gép kölcsönzése
 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve számítógép)
 7735 Légi szállítóeszköz kölcsönzése
 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7740 Immateriális javak kölcsönzése
 7820 Munkaerő kölcsönzés
 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
 7990 Egyéb foglalkoztatás
 8110 Építmányüzemeltetés
 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8425 Tűzvédelem
 8532 Szakmai középfokú oktatás
 8551 Sport, szabadidős képzés
 8891 Gyermek napközbeni ellátása
 8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
 9312 Sportegyesületi tevékenység
 9313 Testedzési szolgáltatás
 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint, amely 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint

elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásai együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név: Kozármisleny Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 50.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

Készpénz: 50.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 50.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nonprofit jellegre vonatkozó szabályozás

A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő (*)

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Barics Arnold

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Kossuth Lajos u. 31.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. április 1.

A megbízatás lejárt: 2016. március 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Barics Arnold

13. Felügyelőbizottság (*)

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Csobán Róbert

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Orgona u. 5. II. em. 3.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. április 3.

A megbízatás lejárt: 2016. március 31.

Név: Sárosac Gyula

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Gárdonyi Géza u. 39.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. április 3.

A megbízatás lejárt: 2016. március 31.

Név: Varga Miklós

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 116.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. április 3.

A megbízatás lejárt: 2016. március 31.

14. A társaság megszűnése

Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

15.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Pécs, 2015. április 3.

Záradék:

Alulírott Dr. Kovacsics Ákos Ügyvédi Iroda (képv.: dr. Kovacsics Ákos ügyvéd, 7621 Pécs, Ferencesek u. 27.) ezennel ellenjegyzésemmel igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat megfelel a 58/2015. (IV.03.) Ök. Számú alapítói határozatoknak megfelelő módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:



Dr. Kovacsics Ákos Ügyvédi Iroda
Dr. Kovacsics Ákos ügyvéd
7621 Pécs, Ferencesek u. 27.
Adószám: 14278103-1-02
Telefon: 72/ 222-593